

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ И ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1. Общие положения

1.1. Настоящая политика конфиденциальности и обработки персональных данных (далее — «Политика») составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — «Закон о персональных данных») и определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных, предпринимаемые ООО «КРУФ-2001», ИНН 5024048674, ОГРН 1025002868670 от «09» октября 2002 г., адрес: 143401, Московская область, город Красногорск, Международная ул., д. 16, помещ. часть нежилого №308 (далее — «Оператор»).

1.2. Оператор ставит своей важнейшей целью и условием осуществления своей деятельности соблюдение прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.3. Настоящая политика Оператора применяется ко всей информации, которую Оператор может получить о посетителях Сайта <https://estatemall.ru/>.

2. Основные понятия, используемые в Политике

2.1. **Автоматизированная обработка персональных данных** — обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

2.2. **Блокирование персональных данных** — временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных).

2.3. **Субъект персональных данных** — это физическое лицо, которому принадлежат персональные данные и которого по ним можно прямо или косвенно определить (в том числе Пользователь и Заинтересованные лица).

2.4. **Сайт** — совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети интернет по сетевому адресу <https://estatemall.ru/>.

2.5. **«Cookies»** — фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере Пользователя, который веб-клиент или веб-браузер каждый раз пересылает веб-серверу в HTTP-запросе при попытке открыть страницу Сайта.

2.6. **IP-адрес** — уникальный сетевой адрес узла в компьютерной сети, построенной по протоколу TCP/IP.

2.7. **Информационная система персональных данных** — совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

2.8. **Заинтересованное лицо** — физическое лица, представляющие Оператору свои персональные данные совместно с заявлением, требованием и иными формами обращения посредством контактных данных Оператора, размещенных на Сайте.

2.9. **Обезличивание персональных данных** — действия, в результате которых невозможно определить без использования дополнительной информации принадлежность персональных данных конкретному Пользователю или Заинтересованному лицу.

2.10. **Обработка персональных данных** — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение,

предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.11. Оператор — государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и/или осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

2.12. Пользователь – физическое лицо, имеющее доступ к Сайту посредством сети Интернет и использующее Сайт и/или его Сервисы в соответствии с их функционалом.

2.13. Персональные данные — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Анонимные технические данные, такие как IP-адрес, данные о web-браузере Пользователя (или иной программе, с помощью которой осуществляется доступ к Сайту), данные cookies, технические характеристики оборудования и программного обеспечения Пользователя, дата и время доступа к Сайту, адреса запрашиваемых страниц и иная подобная информация, автоматически запрашиваемые и обрабатываемые серверами Сайта, не являются персональными данными.

2.14. Персональные данные, разрешенные субъектом персональных данных для распространения, — персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных путем дачи согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения в порядке, предусмотренном Законом о персональных данных (далее — персональные данные, разрешенные для распространения).

2.15. Предоставление персональных данных — действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

2.16. Распространение персональных данных — любые действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц (передача персональных данных) или на ознакомление с персональными данными неограниченного круга лиц, в том числе обнародование персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях или предоставление доступа к персональным данным каким-либо иным способом.

2.17. Трансграничная передача персональных данных — передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому или иностранному юридическому лицу.

2.18. Уничтожение персональных данных — любые действия, в результате которых персональные данные уничтожаются безвозвратно с невозможностью дальнейшего восстановления содержания персональных данных в информационной системе персональных данных и/или уничтожаются материальные носители персональных данных.

2.19. Получатель рекламы – физическое лицо, оформившее подписку на новостную рассылку Оператора через Сайт.

3. Основные права и обязанности Оператора

3.1. Оператор имеет право:

- получать от субъекта персональных данных достоверные информацию и/или документы, содержащие персональные данные;
- в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, а также, направления обращения с требованием о прекращении обработки персональных данных,

Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в Законе о персональных данных;

— самостоятельно определять состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных Законом о персональных данных и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, если иное не предусмотрено Законом о персональных данных или другими федеральными законами;

- иные права, предусмотренные Законом о персональных данных.

3.2. Оператор обязан:

— предоставлять субъекту персональных данных по его просьбе информацию, касающуюся обработки его персональных данных;

— организовывать обработку персональных данных в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

— отвечать на обращения и запросы субъектов персональных данных и их законных представителей в соответствии с требованиями Закона о персональных данных;

— сообщать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных по запросу этого органа необходимую информацию в установленный законом или в запросе срок;

— публиковать или иным образом обеспечивать неограниченный доступ к настоящей Политике в отношении обработки персональных данных;

— принимать правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;

— прекратить передачу (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, прекратить обработку и уничтожить персональные данные в порядке и случаях, предусмотренных Законом о персональных данных;

— исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о персональных данных.

4. Основные права и обязанности субъектов персональных данных

4.1. Субъекты персональных данных имеют право:

— получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Сведения предоставляются субъекту персональных данных Оператором в доступной форме, и в них не должны содержаться персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, когда имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных. Перечень информации и порядок ее получения установлен Законом о персональных данных;

— требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;

— выдвигать условие предварительного согласия при обработке персональных данных в целях продвижения на рынке товаров, работ и услуг;

— отзываться согласие на обработку персональных данных, а также, направлять требования о прекращении обработки персональных данных;

— отказаться от всех cookie-файлов (при изменении настроек браузера, а также при изменении настроек Сервисов при наличии технической возможности). При отказе от использования cookie-файлов Пользователь соглашается с тем, что некоторые части (функции) Сервисов могут быть ему недоступны для использования;

— обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействие Оператора при обработке его персональных данных;

— осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

5. Принципы обработки персональных данных

5.1. Обработка персональных данных осуществляется на законной и справедливой основе.

5.2. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

5.3. Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

5.4. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

5.5. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствуют заявленным целям обработки. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки.

5.6. При обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Оператор принимает необходимые меры и/или обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных.

5.7. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных. Обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

6. Цели, порядок и объемы обработки персональных данных

6.1. Оператор осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных Субъектов персональных данных, если иные условия их обработки не установлены специально для отдельных категорий Субъектов персональных данных в настоящей Политике.

6.2. Оператор осуществляет автоматизированную и неавтоматизированную обработку персональных данных с получением и/или передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой.

6.3. Специальные условия обработки сведений об отдельных категориях субъектов персональных данных:

Категория субъектов персональных данных - Пользователь Сайта;

Цель обработки - предоставление доступа Пользователю к сервисам, информации и/или материалам, содержащимся на Сайте, улучшение функционирования и оптимизации работы Сайта;

Персональные данные - cookies-файлы;

Правовые основания - уставные (учредительные) документы Оператора, договоры, заключаемые между Оператором и Субъектом персональных данных, нормативные положения законодательства Российской Федерации, в том числе Закона о персональных данных;

Виды обработки персональных данных - Сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уничтожение и обезличивание персональных данных, предоставление поставщикам Cookies;

Срок обработки - Не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок обработки, хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

Порядок предоставления согласия на обработку персональных данных - Простая электронная подпись, путем нажатия кнопки «Ок» в соответствующей части графического пользовательского интерфейса Сайта;

Категория субъектов персональных данных - Заинтересованное лицо;

Цель обработки - обеспечение взаимодействия Оператора с субъектом персональных данных в рамках деловой активности сторон, включая, но не ограничиваясь, по вопросам аренды, в том числе заключения, исполнения, изменения и прекращения договоров с субъектом персональных данных или лицом, которого субъект персональных данных представляет, проверки информации о субъекте персональных данных в рамках должной осмотрительности Оператора при заключении сделок, информирования субъекта персональных данных о доступных коммерческих предложениях и продуктах Оператора.

Персональные данные: перечень и объем передаваемых для обработки персональных данных определяется самим Заинтересованным лицом и может (но не обязан) включать в себя, например, его фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, номер телефона, паспортные данные, адрес, места жительства/регистрации и иные сведения, предоставленные Субъектом по его желанию.

Правовые основания - уставные (учредительные) документы Оператора, договоры, заключаемые между Оператором и Субъектом персональных данных, нормативные положения законодательства Российской Федерации, в том числе Закона о персональных данных;

Виды обработки персональных данных - сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), удаление, уничтожение и обезличивание персональных данных, передача (предоставление) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Срок обработки - Не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок обработки, хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

Порядок предоставления согласия на обработку персональных данных - Согласие выражается активными действиями Субъекта персональных данных – обращением по контактному номеру телефона Оператора, указанному на Сайте, либо направлением письма на адрес электронной почты, Оператора, указанный на Сайте.

Категория субъектов персональных данных – Получатель рекламы

Цель обработки – обеспечение возможности направления Оператором Субъекту персональных данных новостных материалов, информирующих о событиях в хозяйственной деятельности Оператора, его маркетинговых мероприятиях и т.п.

Персональные данные:

- адрес электронной почты.

Правовые основания - уставные (учредительные) документы Оператора, договоры, заключаемые между Оператором и Субъектом персональных данных, нормативные положения законодательства Российской Федерации, в том числе Закона о персональных данных;

Виды обработки персональных данных - Сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), удаление, уничтожение и обезличивание персональных данных, передача (предоставление) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Срок обработки - Не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок обработки, хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

Порядок предоставления согласия на обработку персональных данных - Простая электронная подпись, путем нажатия кнопки «Подписаться» или «ХОЧУ» в соответствующей части графического пользовательского интерфейса Сайта

7. Условия обработки персональных данных

7.1. Обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

8. Порядок сбора, хранения, передачи и других видов обработки персональных данных

8.1. Безопасность персональных данных, которые обрабатываются Оператором, обеспечивается путем реализации правовых, организационных и технических мер, необходимых для выполнения в полном объеме требований действующего законодательства в области защиты персональных данных.

8.2. Оператор обеспечивает сохранность персональных данных и принимает все возможные меры, исключающие доступ к персональным данным неуполномоченных лиц.

8.3. Персональные данные Пользователя не будут переданы третьим лицам, за исключением случаев, связанных с исполнением действующего законодательства либо в случае, если субъектом персональных данных дано согласие Оператору на передачу данных третьему лицу для исполнения обязательств по гражданско-правовому договору.

8.4. Оператор осуществляет обработку и хранение персональных данных не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок обработки, хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

Пользователь может в любой момент отозвать свое согласие на обработку и хранение персональных данных, направив Оператору уведомление посредством электронной почты на электронный адрес Оператора info@estatemall.ru с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных».

8.5. Вся информация, которая собирается сторонними сервисами, в том числе платежными системами, средствами связи и другими поставщиками услуг, хранится и обрабатывается указанными лицами (Операторами) в соответствии с их Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности. Оператор не несет ответственность за действия третьих лиц, в том числе указанных в настоящем пункте поставщиков услуг.

8.6. Установленные субъектом персональных данных запреты на передачу (кроме предоставления доступа), а также на обработку или условия обработки (кроме получения доступа) персональных данных, разрешенных для распространения, не действуют в случаях, определенных законодательством РФ.

8.7. Условием прекращения обработки персональных данных может являться достижение целей обработки персональных данных, истечение срока действия согласия субъекта персональных данных, отзыв согласия субъектом персональных данных или требование о прекращении обработки персональных данных, а также выявление неправомерной обработки персональных данных.

8.8. Оператор не контролирует и не несет ответственности за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сайте Оператора.

9. Трансграничная передача персональных данных

9.1. В случае, если Оператор примет решение об осуществлении деятельности по трансграничной передаче персональных данных, Оператор обязуется осуществлять такую деятельность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Оператор до начала осуществления деятельности по трансграничной передаче персональных данных обязан уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о своем намерении осуществлять трансграничную передачу персональных данных (такое уведомление направляется отдельно от уведомления о намерении осуществлять обработку персональных данных).

9.3. Оператор до подачи вышеуказанного уведомления, обязан получить от органов власти иностранного государства, иностранных физических лиц, иностранных юридических лиц, которым планируется трансграничная передача персональных данных, следующие сведения:

- о принимаемых органами власти иностранного государства, иностранными физическими лицами, иностранными юридическими лицами, которым планируется трансграничная передача персональных данных, мерах по защите передаваемых персональных данных и об условиях прекращения их обработки;
- информация о правовом регулировании в области персональных данных иностранного государства, под юрисдикцией которого находятся органы власти иностранного государства, иностранные физические лица, иностранные юридические лица, которым планируется трансграничная передача персональных данных;
- сведения об органах власти иностранного государства, иностранных физических лицах, иностранных юридических лицах, которым планируется трансграничная передача персональных данных.

9.4. Субъект персональных данных, в соответствии с ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Приказа Роскомнадзора от 05.08.2022г. № 128 "Об утверждении перечня иностранных государств, обеспечивающих адекватную защиту субъектов персональных данных" при согласии с настоящей Политикой в том числе дает свое согласие и на трансграничную передачу персональных данных Оператором и подтверждает, что Субъекту персональных данных разъяснено, что иностранное государство, на территорию которого производится передача персональных данных, не входит в перечень иностранных государств, на территории которых не обеспечивается адекватная защита прав субъектов персональных данных.

10. Конфиденциальность персональных данных

10.1. Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным в соответствии с настоящей Политикой, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

10.2. В отношении персональной информации субъекта персональных данных сохраняется ее конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления субъектом персональных данных информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц.

10.3. Режим конфиденциальности не распространяется на персональные данные, полученные из общедоступных источников (за исключением социальных сетей, открытых интернет-площадок и т.п.), и обезличенные персональные данные.

10.4. Оператор вправе передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

- Субъект персональных данных выразил согласие на такие действия;
- Передача необходима для использования Субъектом персональных данных определенного сервиса либо для исполнения определенного соглашения или договора с Субъектом персональных данных;
- Передача предусмотрена российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

10.5. В случае продажи Сайта к приобретателю переходят все обязательства по соблюдению условий настоящей Политики применительно к полученной им персональной информации.

11. Заключительные положения

11.1. Субъект персональных данных может получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся обработки его персональных данных, обратившись к Оператору с помощью электронной почты info@estatemall.ru

11.2. Оператор вправе вносить изменения в настоящую Политику без согласия и уведомления субъектов персональных данных. Подобные изменения вступают в силу со дня их опубликования на Сайте Оператора в сети Интернет по адресу <https://estatemall.ru/>. Субъект персональных данных обязан своевременно знакомиться с вносимыми изменениями и подтверждает свою ответственность за последствия несвоевременного ознакомления с ними.